

Số: 526/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 12/6/2017
của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch
chi tiết (tỷ lệ 1/500) lô đất CC-C thuộc Khu đô thị biển
An Viên, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) lô đất CC-C Khu đô thị biển An Viên, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 662/TB-UBND ngày 27/9/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa kết luận cuộc họp nghe báo cáo việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án tại lô CC-C thuộc khu đô thị biển An Viên, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2577281163 chứng nhận lần đầu ngày 19/10/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 349/SXD-KTQH ngày 29/01/2018 v/v trình duyệt điều chỉnh Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh v/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất CC-C thuộc Khu đô thị biển An Viên, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh v/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết



(tỷ lệ 1/500) lô đất CC-C thuộc Khu đô thị biển An Viên, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang như sau:

1. Điều chỉnh nội dung Khoản 3, Điều 1:

Tính chất lô đất: Từ “*Căn hộ du lịch để bán hoặc cho thuê và khách sạn*” thành “*Căn hộ du lịch*”.

2. Điều chỉnh nội dung Tiết 1, Điểm a, Khoản 5, Điều 1:

Tính chất sử dụng của lô đất CC-C từ: “*Chuyển từ đất Công trình công cộng – thương mại dịch vụ (Trung tâm mua sắm cao cấp – dịch vụ vui chơi giải trí cao cấp) thành đất Căn hộ du lịch để bán hoặc cho thuê và khách sạn...*” thành: “*Chuyển từ đất Công trình công cộng – thương mại dịch vụ (Trung tâm mua sắm cao cấp – dịch vụ vui chơi giải trí cao cấp) thành đất Căn hộ du lịch và khách sạn...*”.

3. Điều chỉnh, thay đổi Điểm b, Khoản 5, Điều 1.

Bảng so sánh các chỉ tiêu sử dụng đất của lô đất CC-C:

Chỉ tiêu sử dụng đất	Theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các lô đất DL-A-10, CC-B, CC-C Khu đô thị biển An Viên, thành phố Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 06/01/2011	Phương án xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
Chức năng sử dụng đất	Công trình công cộng – thương mại dịch vụ (Trung tâm mua sắm cao cấp – Dịch vụ vui chơi giải trí cao cấp)	Căn hộ du lịch và khách sạn
Diện tích lô đất	8.187 m ²	8.187 m ²
Mật độ xây dựng	35,9 %	38,02 %
Tầng cao tối đa	07 tầng	- Căn hộ du lịch: 22 tầng (87,4 m) - Khách sạn: 07 tầng (27 m)
Hệ số sử dụng đất	2,24 lần	5,88 lần

Điều 2.

- Quyết định này điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh v/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) lô đất CC-C thuộc Khu đô thị biển An Viên, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang; các nội dung khác không thay đổi và vẫn thực hiện theo Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh.

- Thay thế các bản vẽ ký hiệu QH-01 và QH-02 đã được phê duyệt kèm Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh bằng các bản vẽ ký hiệu QH-01* và QH-02.

Điều 3: Phân công thực hiện.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Du lịch; UBND thành phố Nha Trang cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch và quản lý khu quy hoạch theo chức năng của ngành và quy định hiện hành.

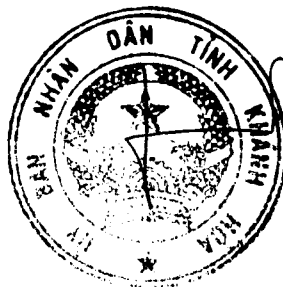
Điều 4: Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Công ty Cổ phần An Viên và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT: HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, VC, CN, HM (15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh

